EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
ADELI
Nit 900.590.434-8
CERTIFICA:

Que CONSORCIO DEPORTIVO 2025 identificado NIT N° 901.917.111-4, conformado por MARYSOL DUQUE HURTADO, C.C 43.757.848, con una participación del 70%, e INTERTEL S.A.S, con NIT 811022947-6 con una participación del 30% celebró el siguiente Contrato con la Agencia de Desarrollo Local de Itagüí – ADELÍ así:

NÚMERO DE CONTRATO:	008 de 2025
OBJETO:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA EN EL SECTOR ALEDAÑO A LA URBANIZACIÓN VIVIENDAS DEL SUR DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES Y VEINTIÚN (21) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA INICIO:	TRES (03) DE MARZO DE 2025
FECHA FINALIZACIÓN (Inicial):	VEINTITRES (23) DE JUNIO DE 2025
AMPLIACIÓN N°1:	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO.
FECHA DE FINALIZACIÓN REAL (Incluye ampliaciones):	OCHO (08) DE JULIO DE 2025.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	NOVECIENTOS SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIETOS CUATRO PESOS M/L ($960.472.504,00) AU INCLUIDO
ADICIÓN N°1:	CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($49.986.269)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluye adiciones):	MIL DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/L ($1.010.458.773) AU INCLUIDO
VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV:	709,84
ACTIVIDADES DEL CONTRATO:	Mantenimiento general de cancha sintética, incluye cambio de tapete, mantenimiento general de parque infantil, incluye mantenimiento de juegos existentes y suministro e instalación de juegos infantiles nuevos, mantenimiento general de unidades sanitarias.
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	100%
ESTADO:	Finalizado

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNIT.	CANT. ACUM.	V. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Cerramiento provisional en tela verde sarán con una altura de 2,10 m. Incluye el suministro, transporte interno y externo e instalación y desmonte de la tela de cerramiento, apoyos con larguero de madera común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de la estructura en madera común; Y el mantenimiento para garantizar su estabilidad durante el tiempo que dure la ejecución de la obra; Este ítem se relacionara para pago una sola vez y su implementación será en los frentes previamente indicados y autorizados por la interventoria y/o la supervisión de la entidad contratante.	m	$ 40.291	97,95	$ 3.946.503
TOT	PRELIMINARES				$ 3.946.503
2	RETIROS Y DEMOLICIONES				
2.1	Retiro de cualquier tipo de juego infantil o sus partes: mataculin, columpio, deslizadero, malla militar, entre otros. Incluye disposición final en sitio autorizado.	un	$ 85.595	8,00	$ 684.760
2.2	Demolición estructuras de concreto de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria y/o el cargue, transporte y botada de escombros manual o mecánicamente.	m3	$308.747	0,00	$ -

2.3	Demolición de pisos y graderías en concreto de cualquier resistencia y espesor, manual o mecánicamente. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	$ 352.959	1,15	$ 405.903
TOT	RETIROS Y DEMOLICIONES				$1.090.662,85
3	EXCAVACIONES				
3.1	Excavación manual o mecánica en material heterogéneo (rocas hasta volúmenes de 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad y acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue (Hasta 10,0 m)	m3	$ 58.126	4,95	$ 287.724
3.2	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones y demoliciones. Medido en sitio y en botaderos oficiales.	m3	$ 73.354	4,95	$ 363.102
TOT	EXCAVACIONES				$ 650.826,00
4	LLENOS				
4.1	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", aplicación manual, para estructura de andenes, escalas o parcheos de pavimento, compactada con canguro, incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	$ 295.627	4,56	$ 1.348.059
TOT	LLENOS				$ 1.348.059,12
5	CANCHAS SINTÉTICAS				
5.1	Desmonte de tapete sintético existente, incluye retiro y botada en sitios autorizados.	m2	$ 52.530	2097,60	$ 110.186.928
5.2	Suministro, transporte y colocación de caucho granulado para canchas sintéticas.	kg	$ 3.320	0,00	$ -

5.3	Suministro, transporte e instalación de GRAMA SINTÉTICA EN POLIETILENO (100%) MONOFILAMENTO para cancha de futbol rápido con una altura de fibra 60 mm, protección UV, espesor mayor o igual a 280 micrones, Dtex mayor o igual a 12000, mayor o igual a 9000 puntadas por metro cuadrado, backing doble o mayor con recubrimiento en poliuretano, Incluye: Líneas de demarcación, relleno de arena de silice fina (ángulo redondeado), con una cantidad no menor a 14kg/m2 con una gradación entre 0.2mm y 1.0mm y caucho granulado de granulometría fina con una cantidad no menor de 17kg/m2 con partículas entre 0.5mm y 2.0mm, (se aceptara modificaciones en la proporción en la instalación del caucho y el área según la especificación de la ficha técnica de la grama), las uniones se pegaran con pegante a base de PU y cinta de unión de ancho mínimo 30 cm (presentar ficha técnica que certifique tanto el pegante como la cinta). La instalación de los rellenos de arena y caucho se hará usando una tolva dosificadora que garantice la uniformidad de las cantidades requeridas y se debe usar las herramientas, equipos, mano de obra y vehículos apropiados para la manipulación e instalación de la grama. El proveedor de la grama costeara los siguientes ensayos, en un laboratorio escogido por la entidad contratante: Joint strength (mayor a 25N/100mm), mass per unit area, tufts per unit area y tuft withdrawals forcé (mayor a 40 N), peso total de la fibra y puntadas por m2. Estos ensayos se realizarán sobre una muestra escogida sobre la grama a instalar, es decir una vez se tenga la grama en el escenario, se tomará la muestra y esta será enviada por la Supervision al laboratorio especializado con cargo a los costos administrativos del contrato. Una vez se obtengan los resultados se procederá a recibir la cancha siempre y cuando la grama pase las pruebas en los ensayos de laboratorio.	m2	$ 223.711	2097,60	$ 469.256.194
TOT	TOTAL ACTIVIDADES GENERALES TAPETE SINTÉTICO				$579.443.121,6
6	ACERO DE REFUERZO				
6.1	Suministro, transporte e instalación de malla electro soldada D-84 para placa de concreto	m2	$ 13.985	16,26	$ 227.396
TOT	ACERO DE REFUERZO				$ 227.396,10
7	CONCRETOS VARIOS				

7.1	Suministro, transporte y vaciado de concreto de 21MPa para construcción de andenes y placas de concreto para parques infantiles y gimnasios al aire libre, de espesor 0.10 m, Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, curado, corte mecánico para juntas y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. No incluye la malla electrosoldada, la cual se pagará en su respectivo ítem.	m2	$ 168.604	16,26	**$ 2.741.501**
TOT	CONCRETOS VARIOS				**$ 2.741.501,04**
8	PINTURAS				
8.1	Aplicación de pintura para cerramiento en malla eslabonada galvanizada (incluye estructura en tubería galvanizada y malla eslabonada), con pintura tipo esmalte alquídico Pintulux ó similar para elementos metálicos en interiores y exteriores que contenga anticorrosivo; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, preparación del producto y aplicación, y según el color requerido en sitio	m2	$ 31.635	606,35	**$ 19.181.882**
8.2	Suministro y aplicación en exteriores de pintura vinilo tipo exterior Koraza profesional en color requerido por diseño o especificación del proyecto; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, preparación del producto y aplicación en tres manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye andamiaje y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	$ 32.145	0,00	**$ -**
8.3	Pintura para cerramiento de escenarios deportivos en tubería circular de diámetro 2" Cal 1.90 m, con paralales colocados en forma vertical cada 20 cm, Incluye lavado y preparación de la superficie, anticorrosivo y acabado en pintura a base de aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la pintura del muro de cerramiento en bloque o en concreto	m2	$ 109.869	331,28	**$ 36.397.402**

TOT	PINTURAS				$55.579.284,57
9	CERRAMIENTOS				
9.1	Retiro e instalación de malla eslabonada de cerramiento en áreas donde los materiales estén deteriorados, indicados por la interventoría. Incluye botada.	m2	$ 133.510	201,31	$ 26.876.898
9.2	Mantenimiento de puerta en malla eslabonada. Incluye lijada, masillada, aplicación de anticorrosivo y acabados Angulo de 1,1/2" x 1/8", más repisada en varilla de 1/4" lisa si se requiere y cambio de malla eslabonada en mal estado	m2	$ 193.560	11,76	$ 2.276.266
9.3	Hidrolavada de muros y pisos con desengrasante y eliminador de hongos, algas y/o líquenes tipo hipoclorito al 10%.	m2	$ 12.560	353,65	$ 4.441.844
TOT	CERRAMIENTOS				$33.595.007,70
10	EQUIPOS DEPORTIVOS				
10.1	Reparación de porterías de fútbol, incluye reparación general del elemento mediante la reposición de la malla galvanizada y el ángulo metálico y las reparaciones en la tubería metálica, aplicación de pintura tipo esmalte alquídico Pintulux ó similar para elementos metálicos en interiores y exteriores que contenga anticorrosivo, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	$3.746.910	2,00	$ 7.493.820
10.2	Reparación de porterías de microfútbol, incluye reposición de malla con malla eslabonada calibre 10 ojo 5 cm, ángulo metálico y reparación en tubería metálica, pintura tipo esmalte alquídico Pintulux ó similar para elementos metálicos en interiores y exteriores que contenga anticorrosivo, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	$ 1.702.670	6,00	$ 10.216.020
TOT	EQUIPOS DEPORTIVOS				$17.709.840,00
11	REPARACIONES VARIAS - MANTENIMIENTO EN PARQUES INFANTILES				
11.1	Suministro, transporte y colocación de columpio en banda llanta completo. Incluye cadenas, asiento, herraje doble, pintura esmalte y demás elementos para su correcta instalación.	un	$ 450.430	2,00	$ 900.860

11.2	Suministro, transporte y colocación de media maderas en madera inmunizada de diámetro de 10 cm con longitud de 0.50 a 1.00 M (incluye retiro de las existentes)	un	$ 44.380	0,00	$ -
11.3	Suministro, transporte y colocación de guayas: cable de 3/8 AA x 6.00 m y 4 grilletes para puente colgante	un	$ 471.020	0,00	$ -
11.4	Suministro, transporte y colocación de soporte en A de madera completa inmunizada 4" para columpio anclada. Incluye tornillos galvanizados de 1/2" y 5/8"	un	$ 774.950	1,00	$ 774.950
11.5	Suministro, transporte y colocación de tabla en fibra de vidrio para mataculin.	un	$ 79.450	1,00	$ 79.450
11.6	Suministro, transporte y aplicación de Pintura laca industrial con disolvente de secado rápido para módulos de juegos infantiles que constituyen el parque en madera inmunizada. Incluye preparación de la superficie.	un	$ 798.360	1,00	$ 798.360
11.7	Suministro, transporte y colocación de media maderas en madera inmunizada de diámetro 10 cms con longitud de 1,50 a 2,20 m (incluye retiro de las existentes)	un	$ 64.610	3,00	$ 193.830
11.8	Hidrolavada de juegos infantiles de parques. Incluye torre juego infantil en madera inmunizada, Deslizadero en fibra de vidrio, Mataculin en madera torneada inmunizada, Módulo 2 Columpios, escalera.	un	$ 344.690	1,00	$ 344.690
11.9	Suministro, transporte e instalación de Perno 3/8" de 0,18 m	un	$ 7.520	0,00	$ -
11.10	Suministro, transporte e instalación de Perno 1/2" de 0,25 m	un	$ 24.220	2,00	$ 48.440
11.11	Suministro, transporte e instalación de Perno 5/8 de 0,45 m	un	$ 29.450	2,00	$ 58.900
11.12	Suministro, transporte e instalación de Perno 5/8" de 1,0m (plataforma torre vigía)	un	$ 46.500	0,00	$ -
11.13	Suministro, transporte e instalación de madera inmunizada de diámetro de 12 cm con longitud de 2.0 m a 3.0 m.	un	$ 143.620	1,00	$ 143.620
11.14	Suministro, transporte y colocación de lona en banda llanta para mataculin.	un	$ 38.410	0,00	$ -
TOT	REPARACIONES VARIAS - MANTENIMIENTO EN PARQUES INFANTILES				$ 3.343.100
	OBRA EXTRA				

OE1	Nivelación y compactación de la estructura de fundación de la cancha de fútbol. Incluye equipo mecánico, suministro de material de lleno, mano de obra y todo lo requerido para la correcta ejecución de la actividad	m2	$ 9.400	2097,60	$ 19.717.440
OE2	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catiónica para imprimación de superficie. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	$ 5.850	1605,62	$ 9.392.877
OE3	Suministro, transporte y colocación de malla de protección para cerramiento; En nylon # 3 Ojo 10 x 10 cm impermeabilizada de alta resistencia. Incluye cable tensor trenzado de acero galvanizado de 1/8", tensores y grilletes galvanizados y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 54.800	195,10	$ 10.691.480
OE4	Pintura de pasamanos. Incluye únicamente apliacion de acabado negro brillante.	m	$ 122.850	43,35	$ 5.325.548
OE5	Suministro, transporte e instalacion de señalizacion informativa para parque infantil. Incluye avisos en acrilico, base e instalación según diseño-	un	$ 651.819	4,00	$ 2.607.276
OE 6	Suministro, transporte e instalación de madera inmunizada de diámetro de 10 cm con longitud de 1,00 m.	un	$ 35.000	1,00	$ 35.000
OE 7	Suministro, transporte e instalación de Puente en madera inmunizada. Incluye con cables y grilletes.	un	$ 746.750	1,00	$ 746.750
OE 8	Suministro, transporte e instalación de plataforma en madera inmunizada para juegos existente.	un	$ 295.801	2,00	$ 591.602
OE 9	Suministro, transporte e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40 m. Incluye patas en mandera y anclaje.	un	$ 836.350	1,00	$ 836.350
OE 10	Suministro, trasnporte e instalacion de módulo de juegos infantiles referencia 17J, el cual consta de: 1 deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m, 2 torres vigia con encierro y techo, 1 escalera de acceso, 1 estructura con dos columpios, 1 red en nylon (araña), 1 túnel en fibra de vidrio con protección, 1 pasamanos de barras, 1 barra de ejercicios y 2 matacilines. Inclye anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$10.150.000	1,00	$ 10.150.000
OE 11	Suministro, trasnporte e instalacion de módulo de juegos infantiles referencia 10J, el cual consta de: 1 deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m, 1 estructura con 2 columpios, 1 torreg vigia con encierro y techo, 1 muro escalador y 1 red en nylon (manila trenzada). Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	un	$ 5.750.000	1,00	$ 5.750.000

OE 12	Suministro, trasnporte e instalacion de módulo columpios 2J, incluye estructura en madera inmunizada y dos columpios, anclajes y todo lo necesario para su correcta	un	$ 1.982.151	1,00	$ 1.982.151
OE 13	Lavada de cerco en madera inmunizada de parque infatil.	gb	$ 399.999	1,00	$ 399.999
OE 14	Suministro e instalacion de platina de 1 1/2"x3/16 en todo el perimetro, para rigidizar cerramiento,incluye todos los insumospara su correcta instalación.	m	$ 23.000	184,13	$ 4.234.990
OE 15	Suministro e instalacion de tuberia de 2", sobre cerramiento donde sea necesario. No incluye anticorrosivo ni pintura de acabado. H prom=1,73m	un	$ 67.200	12,00	$ 806.400
OE 16	Construccion de puerta peatonal fabricada en malla eslabonada y tubería galvanizada. Incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	m2	$ 570.000	3,39	$ 1.932.300
OE17	Mantenimiento de unidades sanitarias. Incluye corrección de fugas, retiro y reinstalación de sanitario para desobstruccion de tubería, suministro transporte e instalacion de llaves bocamanguera para lavamanos y lavaescobas existentes, reparaciones de revoques y enchapes, suministro transporte e instalacion de brazos soportes de lavamanos para personas con movilidad reducida, epóxico y reinstalación de lavamanos, cambio de chapa de puerta reja de acceso a unidades sanitarias, chapa tipo yale para puerta de unidad sanitaria de hombres y aseo general para entrega y puesta en funcionamiento de todas las unidades sanitarias.	GB	$ 2.399.073	1,00	$ 2.399.073
	VALOR TOTAL OBRA EXTRA				$77.599.235,50

	RESUMEN VALORES TOTALES DEL PROYECTO		
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO EN COSTO DIRECTO		$ 699.675.302
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS AU 30%	30,0%	$ 209.902.591
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 909.577.893
	OBRAS EXTRAS		
	VALOR TOTAL OBRA EXTRA COSTO DIRECTO		$ 77.599.235
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS AU 30%		$ 23.279.771
	VALOR TOTAL OBRA EXTRA DEL PROYECTO EN COSTO DIRECTO		$ 100.879.006
	RESUMEN OBRA CONTRACTUAL + OBRA EXTRA		$1.010.456.900

PROFESIONALES QUE INTERVINIERON EN LA OBRA:

RESIDENTE DE OBRA	Marta Catalina Quintero Valencia
RESIDENTE SOCIO-AMBIENTAL	Stefania Prieto Ramírez
RESIDENTE SG-SST	Carolina Seña Rodriguez

La presente certificación se expide a solicitud del interesado para los fines pertinentes.

Dado en Itagüí 20 días del mes de octubre de 2025.

DIANA PATRICIA ARBOLEDA ISAZA
Gerente General ADELI

Revisó/Aprobó: Mauricio A. Montoya Betancur
P.U. Dirección Operativa y de Proyectos ADELI